

Motion gällande fönsterbyte

Bakgrund: När Brf Nyboda 10 bildades 2012 var ett fönsterbyte en av de högst prioriterade kommande åtgärderna. Enligt besiktningen som gjordes av fastigheterna och den ekonomiska planen var ett byte eller renovering nödvändig att utföras omgående. Enligt den ekonomiska planen borde detta ha skett under 2012-2014. Medlemmarna har vid upprepade tillfällen uppmärksammat styrelsen om det akuta behovet av nya fönster på grund av drag, fönster som knappt går att öppna och stänga samt de höga bullernivåerna. Frågan har också tagits upp på vartenda årsmöte och det har funnits löften om att utreda och göra ett fönsterbyte. Men det har inte skett. Under extrastämman i december 2015 uppgav styrelsen att man inte vill byta fönster om föreningen måste ta lån. Ett beslut som medlemmarna inte fått vara delaktiga i. Sedan den nya styrelsen tillträdde i april 2015 har inget hänt i fönsterfrågan. Man sökte intresserade till en fönstergrupp men utan respons och då valde man att lägga allt på is. Utan att informera medlemmarna och ge dem en ny chans att anmäla sitt intresse. Styrelsen har inte för avsikt att ta upp fönsterfrågan på årsmötets dagordning och därför skrivs denna motion. Nu finns en fönstergrupp och det pågår ett arbete för att ta fram ett underlag inför ett fönsterbyte. Enligt representanter för Trafikverket och Solna stad finns goda möjligheter att kunna få bidrag till fönsterbytet. Detta på grund av våra höga bullernivåer, men också på grund av den kommande utbyggnaden av järnvägsspåren. Det finns flera viktiga skäl till att göra ett fönsterbyte, inte minst är det energisparande och därmed ekonomiskt lönsamt i längden för föreningen att ha väl isolerade fönster. Dagens bullernivåer innebär dessutom hälsorisker. Och med tanke på de låga räntorna vore det också fördelaktigt att ta lån nu och binda dem på långa perioder. Att vänta ökar risken för högre räntor och fönsterbytet blir därmed dyrare.

Yrkande: Undertecknad yrkar att styrelsen får i uppdrag att ta in offerter på ett fönsterbyte och efterforska alternativa finansieringslösningar för att därefter återkomma till medlemmarna i ett extra medlemsmöte i april där man presenterar kostnadsförslag och förslag till upphandling av fönsterbyte för fastigheterna i Brf Nyboda 10.

Solna den 4 februari 2016 Ann-Helén Laestadius och Mikael Hägg Ankdammsgatan 30

Styrelsen Brf Nyboda 10 yttrande och förslag på beslut:

Nyboda 10 har de kommande åren ett stort behov av flera renoveringar och upprustningar. Både en fönsterrenovering eller ett fönsterbyte är en kostsam åtgärd som nogga bör utredas och är ett beslut som inte bör hastas fram. I den ekonomiska planen från 2012 förordas en fönsterrenovering vilket beräknas kosta från cirka 5

miljoner kronor och uppåt. Ett fönsterbyte är mer kostsamt och beräknas kosta från cirka 10 miljoner kronor och uppåt. Styrelsens inriktning har varit att denna utgift ska lösas via egna medel, bland annat från försäljning av hyreslägenheter. Styrelsen tittar just nu på frågan och undersöker även möjligheten att beviljas bullerbidrag från Trafikverket då järnvägsspåren som går parallellt med Ankdammsgatan ska utökas från dagens två till fyra spår. Styrelsen bedömer inte att det är möjligt för en ny styrelse att med några veckors varsel kunna presentera ett färdigt förslag till en extrastämma i april.

Styrelsen förelår årsstämman att besluta att avslå motionen.