

Gränsdragningslista för bostadsrätter

”vem betalar vad?”

Brf=Bostadsrättsföreningen, Brh=Bostadsrättshavaren

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
1. Fasader			
Eventuell rengöring och utvändig målning	X		Gäller vid normalt slitage, ej vid skada orsakad av Brh, (Brh är ansvarig då)

2. Fönster och balkongdörrar	Brf	Brh	Anmärkningar
Öppningsfunktion	X		
Fönsterkarm och båge		X	Målning av karmar och bågar invändigt. Emellan och utvändigt är Brf ansvarig för.
Fönsterbänk		X	
Fönsterglas	X	X	Brf ansvarar för byte av glas vid skador utifrån.
Markiser, persienner		X	
Fönstervred och uppställningsbeslag		X	
Tätlistor och yttre underhåll	X		

3. Lägenhetsdörrar	Brf	Brh	Anmärkningar
Dörrblad, karm, foder		X	Enhetligt utseende för huset, tillstånd krävs från Brf.
Handtag och beslag		X	
Låscylinder , låskistor och beslag		X	
Mekanisk/elektrisk ringklocka		X	
Tätninglistor		X	

4. Innertak i lägenhet	Brf	Brh	Anmärkningar
Ytbehandling och byte ytbeläggning		X	

5. Innerväggar i lägenhet	Brf	Brh	Anmärkningar
Ytskikt, t ex tapet, målning samt underliggande tätskikt		X	

6. Golv i lägenhet	Brf	Brh	Anmärkningar
Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt		X	

7. Köksutrustning	Brf	Brh	Anmärkningar
Diskmaskin		X	Installation ska utföras fackmannamässigt.
Köksmaskiner		X	
Köksinredning		X	
Spiskåpa, filter		X	

8. El-anläggningar/artiklar	Brf	Brh	Anmärkningar
Gruppcentral i trapphus/källare	X		
Undercentral (proppskåp)		X	I lägenhet
Elledningar till undercentral	X		Endast fram till lägenhetens undercentral.
Elledningar inom lägenhet		X	Ledningar från lägenhetens undercentral.
Eluttag och strömbrytare		X	

9. VA-VVS Anläggningar	Brf	Brh	Anmärkning: För Badrums- och köksrenoveringar som omfattar VA-VVS krävs tillstånd från styrelsen
Avloppsledningar vågrät stam		X	Avser rensning och underhåll.
Avloppsrensningar lodrät stam	X		
Ompackning av kranar och blandare		X	Installationen ska utföras fackmannamässigt.
Ballofix	X		
Kranar och blandare, Byte och underhåll		X	Installationen ska utföras fackmannamässigt.
Golvbrunn med sil, vattenlås		X	Installationen ska utföras fackmannamässigt.
Dusch, badkar, WC-stol och tvättställ		X	Installationen ska utföras fackmannamässigt.
Kall- och varmvattenledningar	X	X	Från stam till första ballofix är Brf ansvarig. Efter ballofix är Brh ansvarig.
Rensning vattenlås		X	
Tvättmaskin och torktumlare		X	Installationen ska utföras fackmannamässigt.
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		Brh ansvarar för målning.
Ventilationsdon	X		

10. Tv-anläggning	Brf	Brh	Anmärkning: Brf har avtal med Com Hem
Uttag för Kabel-TV	X	X	Brf ansvarar för uttag nr 1. Uttag nr 2 osv är Brh's ansvar.
TV-antennsladd		X	
Parabolantenn		X	Skriftligt tillstånd från styrelsen krävs. Får inte sitta på fasad eller utsida av balkong.

11. Övrigt invändigt	Brf	Brh	Anmärkning
Armaturer och fastbelysning		X	
Handdukstork		X	Installationen ska utföras fackmannamässigt.
Innerdörrar, skåp och snickerier		X	
Trösklar, socklar, foder och lister		X	

12. Övrigt utvändigt	Brf	Brh	Anmärkning
Uteplats, balkong		X	Underhåll såsom snöskottning och renhållning och allmän ordning.
Balkonginglasning		X	Får endast köpas in via styrelsen då bygglov och enighet krävs.